

Allgemeine Geschäftsbedingungen

für die Vermittlung von Ferienhäusern und Ferienwohnungen in
Dänemark
Stand: 01.01.2026

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Nutzung der Website von www.meerundhus.de und die Erbringung von Dienstleistungen von meer und hus - Vermittlung von dänischen Ferienhäusern, Patricia Weinkopf-Schöling, Lütjenseer Straße 21b, 22946 Großensee, E-Mail: hallo@meerundhus.de (nachfolgend „meer und hus“) gegenüber seinen Kunden.

meer und hus betreibt eine Online-Plattform, über die Ferienhäuser und Ferienwohnungen in Dänemark angezeigt und gebucht werden können. meer und hus vermittelt Unterkünfte im Auftrag und auf Rechnung der jeweiligen dänischen Vermietungsagenturen, die Vertragspartner der Gäste werden. meer und hus ist nicht Vermieter der angebotenen Objekte und kein Vertragspartner der Gäste im Hinblick auf die Unterkunft.

2. Vertragsparteien und Vertragsabschluss

2.1 Über die Website von meer und hus werden Ferienobjekte (Ferienhäuser und Ferienwohnungen) dänischer Vermietungsagenturen dargestellt.

2.2 Ein Mietvertrag über das Ferienobjekt kommt ausschließlich zwischen dem Gast und der jeweiligen dänischen Vermietungsagentur zustande.

2.3 meer und hus ist nicht Vertragspartei dieses Mietvertrags und handelt lediglich als Vermittler.

2.4 Die Buchung erfolgt nach den Allgemeinen Mietbedingungen der jeweiligen dänischen Vermietungsagentur. Diese werden dem Gast vor Abschluss der Buchung angezeigt oder zugänglich gemacht.



3. Buchungsablauf

3.1 Die Buchung erfolgt in der Regel direkt über die Website von meer und hus mittels einer Schnittstelle (API) zur jeweiligen Vermietungsagentur.

3.2 Bei Partnern wie DanCenter, Admiral Strand oder Danland erfolgt die Buchung über ein eingebettetes IFrame, das auf die Buchungsplattform des jeweiligen Anbieters weiterleitet.

3.3 meer und hus ist für den technischen Ablauf der Buchung verantwortlich, jedoch nicht für die Vertragsabwicklung zwischen Gast und Vermietungsagentur.

4. Zahlungen

4.1 Der Gast zahlt den Mietpreis ausschließlich an die jeweilige dänische Vermietungsagentur, nicht an meer und hus.

4.2 meer und hus erhält keine Kundenzahlungen, verwaltet keine Fremdgelder und stellt keine Rechnungen über Mietbeträge aus.

5. Preise und Informationen

5.1 Alle Objekt- und Preisangaben beruhen auf Informationen der jeweiligen dänischen Vermietungsagenturen.

5.2 meer und hus übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben

5.3 Die auf dieser Website angegebenen Preise für die Unterkünfte beinhalten zumeist die reinen Mietpreise. Bitte beachten Sie, dass zusätzliche Gebühren für Nebenkosten (Strom, Wasser, Fernwärme, Öl) von der jeweiligen dänischen Vermietungsagentur erhoben werden können. Diese Gebühren werden im Buchungsprozess deutlich ausgewiesen.

5.4 Es gelten immer die aktuellen Preise für Nebenkosten bei Anreise des jeweiligen dänischen Vermietungsbüros.

5.5 Zusätzliche Gebühren fallen ggf. für Endreinigung und Kautions an. Diese Gebühren werden im Buchungsprozess ebenfalls deutlich ausgewiesen.

5.6 Preisänderungen, Leistungsänderungen oder Verfügbarkeiten liegen ausschließlich im Verantwortungsbereich der dänischen Vermietungsagenturen.



6. Haftung von meer und hus

6.1 meer und hus haftet ausschließlich für die ordnungsgemäße technische Vermittlung der Buchungsmöglichkeit.

6.1 Für die Durchführung oder Qualität der Unterkunft, die Vertragsabwicklung, Rückzahlungen oder Reklamationen haftet ausschließlich die jeweilige dänische Vermietungsagentur.

6.3 Eine Haftung von meer und hus für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen, soweit keine wesentlichen Pflichten verletzt werden.

7. Reklamationen und Beanstandungen

Reklamationen im Zusammenhang mit der Unterkunft oder der Buchungsabwicklung sind direkt an die jeweilige dänische Vermietungsagentur zu richten. meer und hus unterstützt den Gast bei Bedarf bei der Kontaktaufnahme und Kommunikation.

8. Rücktritt / Stornierung

Für Rücktritts- und Stornierungsbedingungen gelten ausschließlich die Bestimmungen der jeweiligen dänischen Vermietungsagentur. meer und hus hat hierauf keinen Einfluss.

9. Datenschutz

meer und hus verarbeitet personenbezogene Daten nur im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze (insbesondere DSGVO).

Nähere Informationen finden Sie in der Datenschutzerklärung.

10. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

10.1 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des CISG.

10.2 Ist der Gast Verbraucher mit gewöhnlichem Aufenthalt in einem anderen EU-Mitgliedstaat, gelten zusätzlich die zwingenden gesetzlichen Bestimmungen dieses Staates.

10.3 Gerichtsstand für Streitigkeiten aus der Nutzung der Website ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz von meer und hus.

11. Salvatorische Klausel/ Schlussbestimmung

11.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

11.2 meer und hus ist berechtigt, diese AGB aus sachlich gerechtfertigten Gründen (z. B. Änderungen in der Rechtsprechung, Gesetzeslage, Marktgegebenheiten oder der Geschäfts- oder Unternehmensstrategie) und unter Einhaltung einer angemessenen Frist zu ändern.

